

H O T A R A R E A nr.25

Din 31.08.2017

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire locuință familială, garaj auto și fosă septică, str.Decebal nr.16A

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, Județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 31 august 2017;

Examinând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire locuință familială, garaj auto și fosă septică, sat Cuzdrioara, str.Decebal nr.16A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.3502 din 30.08.2017 al Compartimentului de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- construire locuință familială, garaj auto și fosă septică, sat Cuzdrioara, str. Decebal nr.16A, beneficiari :Mărcuțan Ioan-Daniel și Mărcuțan Raluca Daniela.

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.49 din 23.08.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 18/1998 și prelungit prin Hotărârea nr. 45/14.12.2015;

In temeiul prevederilor art.36, pct.5 lit.c, art.39 alin.(1) și art. 45, alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu- construire locuință familială, garaj auto și fosă septică, sat Cuzdrioara, str.Decebal nr.16A, comuna Cuzdrioara, județul Cluj, beneficiari Mărcuțan Ioan-Daniel și Mărcuțan Raluca-Daniela.

Astfel, documentația reglementează:

- Terenul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare UTR L
- Indicii de urbanism: POT maxim 30%, CUT maxim 0,8
- Regim maxim de înălțime propus Ds+P+M

Amplasarea față de limitele parcelei:

- Retragerea față de limita de aliniament - 12 m față de limita de proprietate la stradă;
- Retragere față limita de vest -1 m

- Retragere față de limita estică – 4,35 m
- Retragere față de limita posterioară(nord) – nu se menționează.

Art.2. – Prezenta documentație de urbanism este valabilă pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.580 din 11.10.2016 emis de Consiliul Județean Cluj.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cuzdrioara, Instituției Prefectului Județul Cluj și se aduce la cunoștința publică prin fișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria.cuzdrioara.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUS HORĂȚIU-EMANUEL



Nr. consilieri în funcție	11
Nr. consilieri prezenți	10
Nr.voturi pentru	9
Nr.voturi împotrivă	-
Abțineri	1

Contrasemnează,
SECRETAR
Oros Adriana